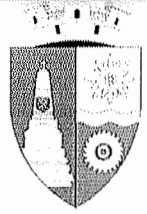


**R O M A N I A**  
**JUDEJUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA NR.09**

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 981mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11, catre domnul POPA ERIC CONSTANTIN

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.01.2024, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 628 din 16.01.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 629 din 16.01.2024, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 981mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11, catre domnul Popa Eric Constantin.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 171 din 27.12.2023 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 981mp, teren situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11.

Avand in vedere cererea nr. 391 din 11.01.2024, prin care domnul Popa Eric Constantin si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiei aflate edificata pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi 14 „pentru”,

Adopta urmatoarea

## HOTARARE:

Art.1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 981 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 11, catre domnul Popa Eric Constantin, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 15.990,00 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 171 din 27.12.2023.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

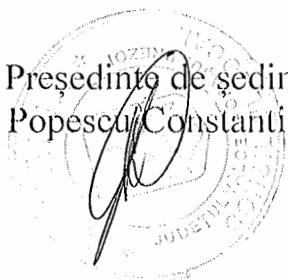
Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- domnului Popa Eric Constantin.

Brezoi, la 25.01.2024

Preşedinte de şedinţă,  
Popescu Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Popescu Maria Ramona mentioned in the text above.

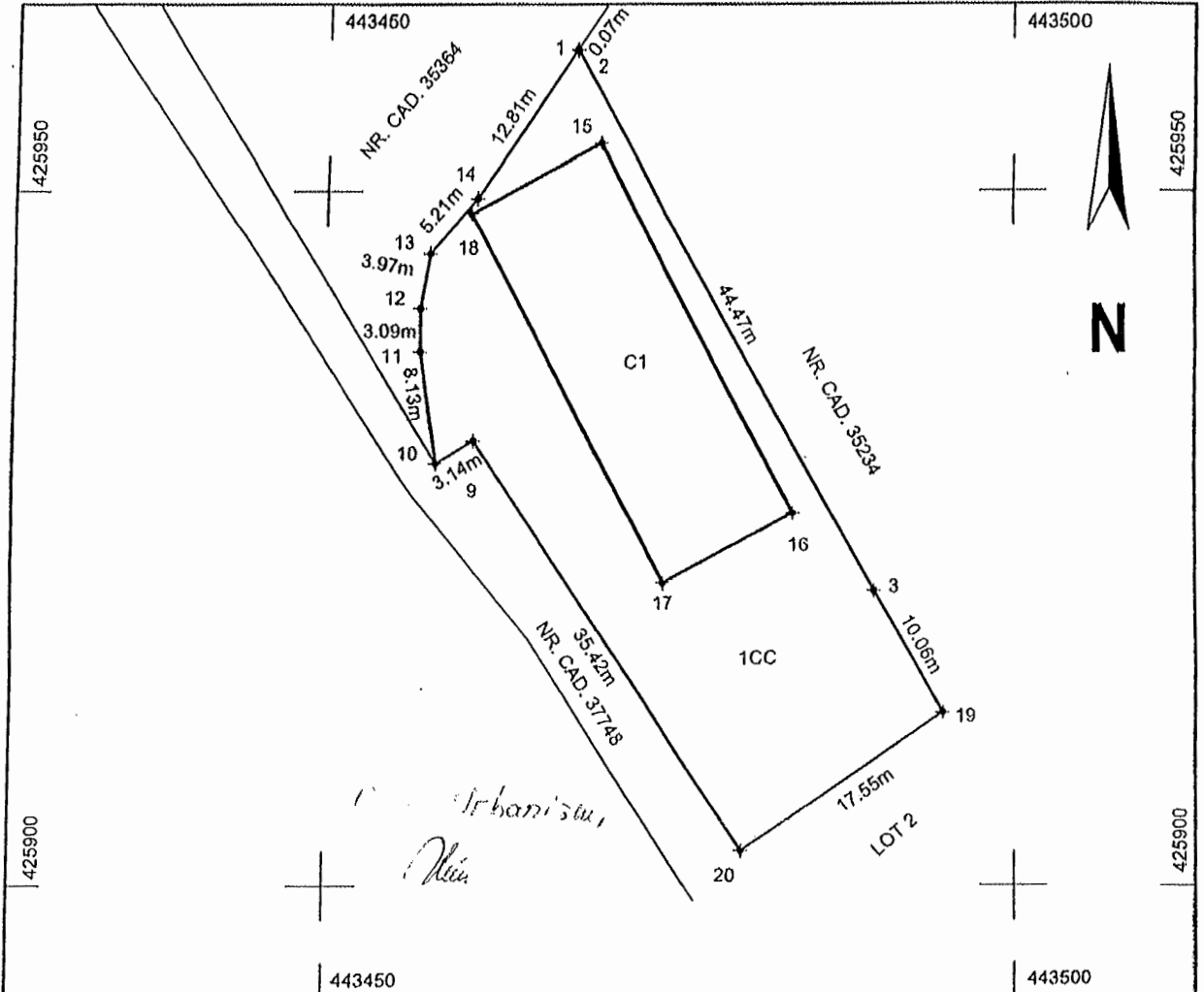
Amendment to the plan - 09/15/10/2024

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38123	S = 981 mp	Localitate BREZOI, Punct GURA LOTRULUI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	981	Terenul este imprejmuit cu gard de metal si beton intre pct. 1-2-3-19, neimprejmuit in rest
Total		981	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinalia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	321	Cladire administrativa si social culturala, Nr. niveluri: 3 (B+P+1E), suprafata construita desfasurata = 963mp
Total		321	
Suprafata totala masurata a imobilului = 981mp Suprafata din act = ----			

Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
 Certificat de autorizare Clasa III  
 Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021

MIHAI HALDAN  
 Certificat de autorizare Categoria B  
 Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019  
 Semnatura

Mihai Haldan

Semnat digital de Mihai Haldan  
 Data: 2023.10.23 14:17:46 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Data: 23.10.2023

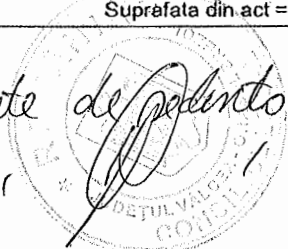
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
 Semnatura

Data:

Prezident de sedinta

Secretar general



Semnat digital de  
 Rodan Verile Barbos



ANCP  
Autoritatea Națională de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38123 Brezoi

Nr. cerere : 4164  
Ziua : 19  
Luna : 01  
Anul : 2024

Cod verificare  
109163324513



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT GURA LOTRULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38123	981	Teren neimpregnat; Parcelă împregnată mare pct. 1-2-3-19

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2683 / 15/01/2024</b>	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 95, din 12/01/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;	
B1	Se infonțează cartea funciară 38123 a imobilului cu numărul cadastral 38123 / UAT Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38025 înscris în cartea funciară 38025;
Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI (notarare Anexele 1 și 2); Act Administrativ nr. 1753, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (certificat de atestare fiscală); Act Administrativ nr. 2807, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (adeverință);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORASUL BREZOI, CIF: 2541894	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 38025/Brezoi, înscrisă prin încheierea nr. 55100 din 15/06/2023;	

### C. Partea III. SARCINI .

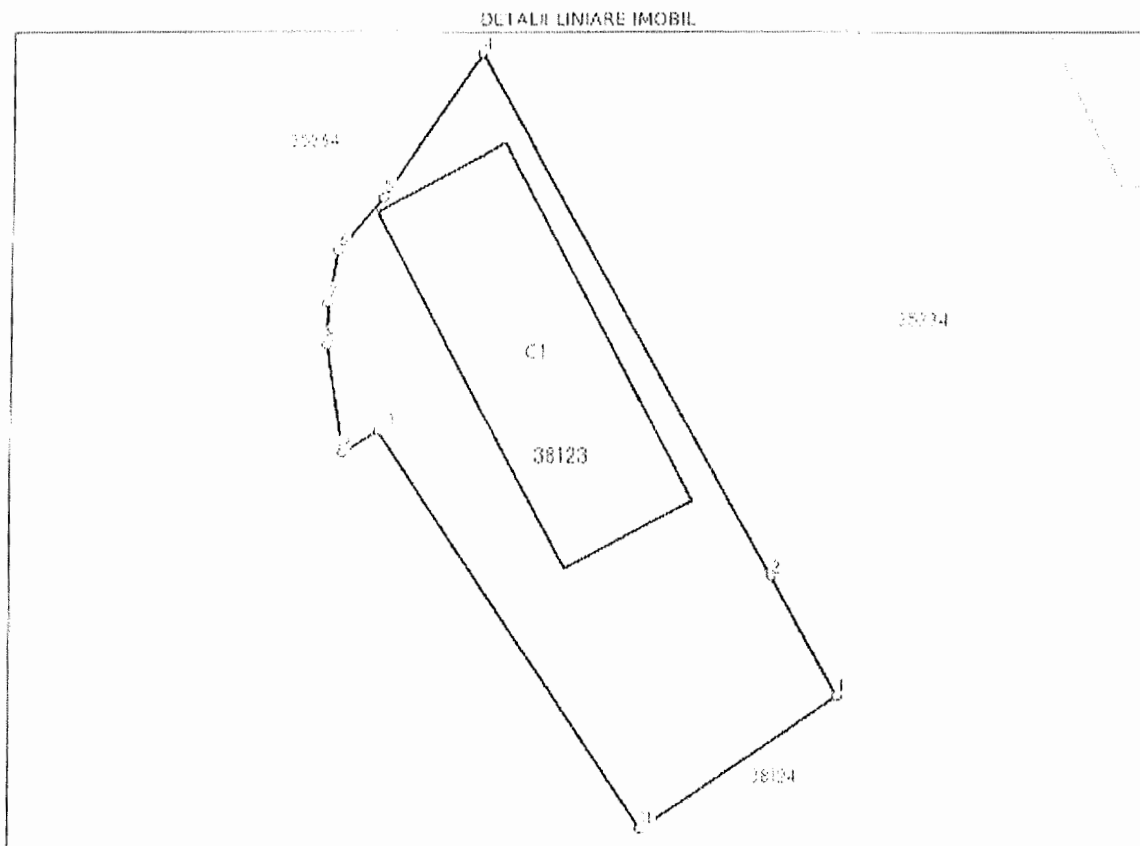
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38123	981	Parțial împrejmuit între pct. 1-2-3-19

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. C/1	Categorie folosință	Starea terenului	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	981	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

C/1	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38123-C1	construcții administrative și social culturale	321	Fără acte	S. construită la sol:321 mp; S. construită desfășurată:963 mp; Clădire administrativă și social culturală (B+P+1E)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10,065
2	3	44,473
3	4	0,073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	12.805
5	6	5.208
6	7	3.974
7	8	3.09
8	9	8.129
9	10	3.142
10	11	35.417
11	1	17.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2024, 10:43

Președintele  


Secretar general  
